lipsky+rollet
architecture et environnement

ilot e4 nord, quartier de la confluence
habiter + lyon 2029

a la confluence entre le rhône et la saône, entre trame urbaine et voies ferrées, l'ilot e4nord est une pièce de l'écosystème aux caractéristiques géographiques, urbaines et paysagères, singulières. la morphologie proposée est un quadrangle ouvert vers le sud, dont le cœur est un jardin en pleine terre adossé au gymnase placé au cœur du dispositif. cette porosité maximale et radicale proposée, permet de capter les vues lointaines vers les balmes, à l'ouest ; et d'enchaîner harmonieusement les ilots nord et sud. le tout cheminant vers la pointe de la presqu'ile et le *champ*. dans une conception urbaine de la ville « marchable », l'ilot est conçu comme un milieu de vie qui dynamise son environnement direct.
en premier, la conception intègre et enchevêtre les trames hydraulique et végétale. a cette échelle, le cycle de l'eau est technique, il s'agit de traiter les eaux grises des bâtiments et que

les jardins filtrants jouent pleinement leur rôle entre ciel et terre. architecturalement, les 4 immeubles de logements suivent les règles volumétriques héritées des prescriptions de herzog et de meuron : simplicité des formes, alignements, failles.
l'enjeu spatial est d'assurer l'inclusivité des différentes populations et des activités programmées sur le thème santé et sport. en ce sens, chaque immeuble est un millefeuille qui superpose aux commerces, en rez de chaussée, le tertiaire consacré à l'économie sociale et solidaire installé dans les deux premiers niveaux, et in fine, les étages d'habitations.
le parti constructif doit permettre la réversibilité si dans le temps pour augmenter l'offre en logements.
dans le contexte de conception durable et environnementale, et en réponse aux volontés de l'aménageur et des élus, l'agence lipsky-rollet architecture et environnement conçoit dans une démarche r&d avec procédure atex et projection vers les seuils 2028, un immeuble démonstrateur en r+8, avec structure bois et fob en paille et enduit terre crue.

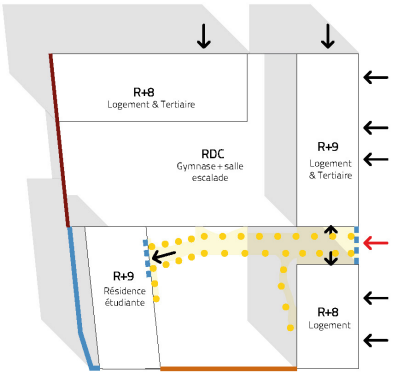
programme
le programme de l'ilot comprend 80 logements familiaux, 4 plateaux de bureaux répartis dans les immeubles (1 642 m2 sdp), 1 résidence étudiante de 101 chambres et 1 gymnase. l'agence lipsky rollet est en charge de la coordination urbaine et de la réalisation de la résidence étudiante et de deux immeubles situés le long du boulevard charlemagne. tectoniques est en charge de l'immeuble donnant sur le passage panama et du gymnase.

maitrise d'ouvrage
vinci

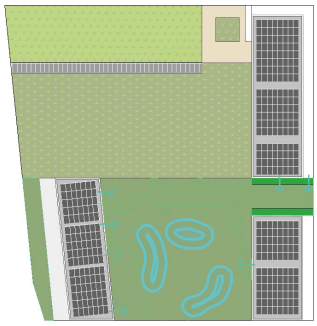
maitrise d'oeuvre
lipsky+rollet architecture et environnement (coordination urbaine et architecte) avec tectoniques ingénieurs (structure), phytorestore (paysagiste), milieu studio (be environnement), peutz (acoustique, vpeas (économie), studis (vrd)

Principes architecturaux et bioclimatiques

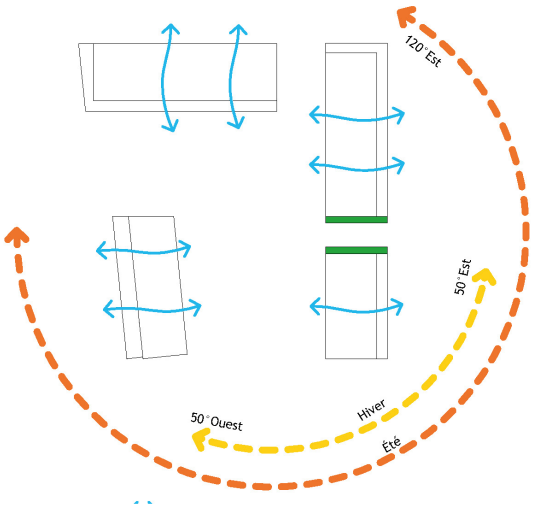
Volumétrie, clôture et accès



Végétation et production d'énergie



Typologie du bâti et ensoleillement



© Droits réservés

lipsky+rollet
architecture et environnement
21 rue du Tunnel
75019 Paris, France

+33 1 48 87 16 33
agence@lipskyrollet-ae.com